



Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af 2 storparceller til etagebyggeri på Idræts Alle, Bramming

Købesum:	Kr. 1.200 ekskl. moms pr. m² grundareal/etagemeter Areal: 6.380m². Pris i alt: 7.656.000 kr. ekskl. moms Areal: 6.455m². Pris i alt: 7.746.000 kr. ekskl. moms Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Området er spildevandskloakeret og regnvand skal nedsives på egen grund. Fjernvarme, fiber og el er ikke ført ind til storparcellerne. Køber kontakter selv de respektive forsyningsselskaber for igangsætning heraf. Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter til kloak, vand, fjernvarme, el m.m. Priser, vilkår og stikplaceringer skal køber selv aftale med de pågældende forsyningsselskaber ligesom køber afholder samtlige udgifter herfor.
Udstykning:	Den matrikulære udstykningssag igangsættes i forbindelse med indgåelse af køb.
Grøft:	I den nordøstlige del af den nordlige storparcel ligger en del af en regnvandsgrøft inde på parcellen. Esbjerg Kommune flytter i forbindelse med et salg grøften ud i offentlige areal øst for parcellen, hvor der pt. står et skur, som nedrives af Esbjerg Kommune. Der oplyses en tidshorisont herfor i forbindelse med salg af storparcellen.
Træer:	Der er fældet flere træer på storparcellerne og det må forventes, at der er rødder mv. herfra i jorden. Der står fortsat enkelte træer på storparcellerne og det anbefales at bevare træerne så vidt muligt. Dette er ikke et krav. Se dog §9.1 i gældende lokalplan.
Område A2:	Der åbnes op for rekreativt brug af område A2 (se bilag B i lokalplan). Brugen bliver midlertidig og område A2 udbydes på sigt til brug for tæt/lav boliger.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 21-040-0008 (Boliger ved Idræts Alle i Bramming) skal respekteres.